



به استناد نامه شماره ۱۹۶۰۸/۴۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۱ وزارت راه و شهرسازی که طی نامه شماره ۸۹۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۷ از سوی اداره کل راه و شهرسازی استان به این سازمان ابلاغ گردیده، ریز تعرفه های خدمات مهندسی به شرح زیر اعلام می گردد. این تعرفه به دستور نقشه هایی که از تاریخ ۱۴۰۱/۵/۱ در دبیرخانه سازمان ثبت می شود، اعمال می گردد.

۱- نرخ خدمات مهندسی برای چهار رشته معماری، عمران، برق و مکانیک در ساختمانهای با زیربنای بیش از ۶۰ مترمربع بر حسب تعداد طبقات براساس ارقام مندرج در جدول الف خواهد بود.

تبصره: جهت ساختمانهای با زیربنای کمتر از ۶۰ مترمربع مطابق توضیحات مندرج در بند ۹ عمل خواهد شد.

۲- طبق مصوبات هیات چهار نفره استان مورخ ۱۴۰۰/۹/۳۰ تعرفه خدمات مهندسی در شهرهای مراکز بخش: کوزران، هلسی، حمیل، سرمست، گهواره، ازگله، باینگان، نوسود، نودشه، شاهو، بیستون، میانراهان، سطر، ماهیدشت، گودین و ۸۰٪ تعرفه می باشد.

۳- برای ساختمانهای صنعتی به شکل سوله و یا نظیر آن که در شهرکهای صنعتی در سطح استان احداث میگردند، تعرفه های مندرج در جدول الف با ضریب ۳۵٪ محاسبه و اعمال می گردد. بدیهی است به تعرفه های فوق ضرایب کاهشی ماده ۲ اعمال نمی گردد.

تبصره: ساختمانهای صنعتی که در شهرها احداث می گردد و مرجع صدور پروانه آن شهرداری می باشد مطابق تعرفه جدول الف محاسبه می شود.

۴- در تعیین تعداد طبقات، تعداد سقفهای اجرایی (و یا تعداد طبقات از روی شالوده) ملاک عمل خواهد بود. لذا طبقات زیر زمین، پیلوت و غیره ... نیز طبقه محسوب می شوند. ولی خرپشته طبقه محسوب نمی گردد.

۵- حق الزحمه خدمات نقشه برداری (که برای ساختمانهای گروه ب، ج و د الزامی است) از قرار هر متر مربع زیر بنا در جدول ذیل تعیین گردیده است. این رقم علاوه بر تعرفه های مندرج در جدول الف خواهد بود.

تعرفه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری در امور نظارتی ساختمان

تعداد طبقات	۱ تا ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ تا ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ تا ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه به بالا
حق الزحمه (ریال)	۸۸۷۰۴	۱۰۹۰۱۵	۱۲۵۷۲۳	۱۲۸۷۷۶	۱۳۹۲۹۹	۱۳۷۱۸۹	۱۵۶۲۹۶

تبصره ۱: مبنای محاسبه طبقات از روی شالوده می باشد.

۶- انعقاد قرارداد طراحی بین مالک و دفتر مهندسی و یا مهندس طراح و نیز قرار داد نظارت بین مالک و مهندس ناظر الزامی است. در این قرارداد ها مدت و مبلغ و مراحل قرارداد بایستی به وضوح مشخص شده باشد.

تبصره ۱:

حداقل مدت زمان نظارت برای ساختمانهای گروه الف ۱۸ ماه از زمان انعقاد قرارداد و برای ساختمانهای گروه ب ۲۴ ماه از زمان انعقاد قرارداد و برای ساختمانهای گروه ج و د ۳۰ ماه از زمان انعقاد قرارداد تعیین می گردد.

تبصره ۲:

ناظر مکلف است تمدید نظارت را با گزارشی که حاکی از درصد پیشرفت عملیات ساختمانی است به اطلاع سازمان برساند.

۷- در صورت تغییر ناظر به هر دلیل، تعرفه نظارت متناسب با درصد پیشرفت عملیات ساختمانی (که به تایید هر دو ناظر می رسد) بین ناظر جدید، ناظر قبلی تقسیم می گردد.

۸- طراحی مقاوم سازی وضع موجود یک ساختمان بدون افزایش زیر بنا و نیز نظارت بر انجام آن با ضریب ۰/۵ نسبت به ردیف های طراحی و نظارت سازه قابل محاسبه و اعمال خواهد بود .

بدیهی است چنانچه ساختمان علاوه برمقاوم سازی ، توسعه بنا و افزایش زیر بنا داشته باشد . حق الزحمه خدمات طراحی و نظارت برای زیر بنای افزایش یافته (با توجه به تعداد کل طبقات ساختمان) بر اساس جدول الف محاسبه و قابل اعمال خواهد بود.

۹- حق الزحمه طراحی و نظارت ساختمانهای با زیر بنای کمتر از ۶۰ مترمربع مطابق جدول ب محاسبه می شود .
(جدول ب)

شرح خدمات	تعرفه
طراحی و نظارت ساختمانهای زیر ۳۰ متر مربع و ۳۰ متر مربع	تعرفه ۳۰ متر مربع از جدول الف اخذ می گردد
طراحی و نظارت ساختمانهای بالای ۳۰ مترمربع تا ۶۰ مترمربع	تعرفه ۶۰ متر مربع از جدول الف اخذ می گردد

۱۰- چنانچه مالک خواستار تغییر نقشه های مصوب خود باشد، پس از اخذ دستور نقشه از مرجع صدور پروانه ، مثلاً تبدیل اسکت فلزی به بتنی یا تغییر معماری بایستی تعرفه طراحی را برحسب موضوع تغییر یافته با ضریب ۰/۵ نسبت به جدول الف پرداخت نماید.

۱۱- حق الزحمه نظارت بر احداث دیوار کشی بر اساس طول دیوار طبق جدول ج قابل محاسبه خواهد بود .

(جدول ج)

طول دیوار به متر	حق الزحمه نظارت
زیر ۵۰ متر طول	۱۹۹۴۶۳۹۰ ریال
از ۵۰ تا ۱۰۰ متر طول	۲۸۴۷۲۴۹۲ ریال
از ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر طول	۵۶۹۴۹۸۷۶ ریال
از ۲۰۰ تا ۳۵۰ متر طول	۷۸۳۸۷۳۵۳ ریال
مازاد بر ۳۵۰ متر طول	$۷۸۳۸۷۳۵۳ + (۳۵۰ - \text{کل متر}) \times ۱۵۶۷۴۶$

مثال :

۱۹۹۴۶۳۹۰ ریال

تعرفه نظارت بر احداث دیواری به طول ۴۰ متر

۷۸۳۸۷۳۵۳ ریال

تعرفه نظارت بر احداث دیواری به طول ۲۱۰ متر

تعرفه نظارت بر احداث دیواری به طول ۱۰۰۰ متر

ریال $۷۸۳۸۷۳۵۳ + (۱۰۰۰ - ۳۵۰) \times ۱۵۶۷۴۶ = ۱۸۰۲۷۲۲۵۳$

۱۲- چنانچه در حین انجام خدمات طراحی و نظارت ، قرارداد به هر دلیل بین مهندس و مالک فسخ گردد مطابق شرح خدمات مصوب وزارت مسکن و شهر سازی عمل خواهد شد .

۱۳- مهندسین مکلف هستند کلیه خدمات مهندسی خود را به اطلاع سازمان نظام مهندسی استان برسانند.

۱۴- در موارد پیش بینی نشده ویا در موارد خاص پس از کسب نظر از سازمان مطابق توافق عمل خواهد شد .

۱۵- حق الزحمه هماهنگ کننده نظارت به یکی از مهندسین عمران یا معمار پرداخت می گردد .

۱۶- تعرفه حق الزحمه نظارت بر لوله کشی گاز خانگی و تجاری بر حسب کنتور

نوع کنتور	G۴	G۶	G۱۰	G۱۶	G۲۵	G۴۰	G۶۵
تعرفه (ریال)	۴۷۶۷۸۲۹	۵۵۶۲۴۷۱	۶۳۵۷۱۰۹	۷۱۵۱۷۴۳	۷۹۴۶۳۸۶	۱۱۱۲۴۹۴۱	۱۵۸۹۲۷۸۲

تبصره ۱: بابت نظارت و بازرسی بر عملیات لوله کشی ساختمانهای بیش از یک واحد، علاوه بر جدول فوق، به ازاء هر واحد مسکونی، اداری، یا تجاری مازاد مبلغ ۱۷۱۸۱۳۸ ریال طبق فرمول زیر پرداخت خواهد شد.

$$St = sm + (n-1) \times 1718138$$

هرگاه حین بازدید نواقص و معایبی در کار مشاهده شود به طوریکه نیاز به بازدید مجدد باشد، مجری موظف است هزینه بازدید بعدی را به مبلغ ۱۷۱۸۱۳۸ ریال به حساب دفتر بازرسی گاز واریز نماید.

۱۷- به تعرفه های اعلام شده در بخش نظارت مالیات ارزش افزوده به میزان ۰/۰۴۵ (۹٪ مالیات ارزش افزوده از ۵٪ خدمات مهندسی فقط به پرداخت های سهم سازمان) اضافه می گردد.

۱۸- حق الزحمه خدمات مهندسان شهرساز در تهیه طرح و تفکیک اراضی شهری و روستایی در سال ۱۴۰۱

حق الزحمه خدمات مهندسان شهرساز در تهیه طرح و تفکیک اراضی شهری و روستایی در سال ۱۴۰۱

ردیف	مساحت (متر مربع)	حق الزحمه به ازای هر متر مربع (ریال)
۱	تا ۳۰۰۰ متر مربع	۲۷۸۰۹
۲	۳۰۰۱ الی ۵۰۰۰ متر مربع	۲۴۷۱۹
۳	۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰ متر مربع	۲۱۶۲۹
۴	۱۰۰۰۱ متر مربع و بیشتر	۱۸۵۳۹

ضریب تعدیل بر اساس درجه بندی شهرهای استان به شرح زیر می باشد:

شهرداری های با درجه یک تا چهار، برابر ۰/۶ تعرفه جدول فوق: گهواره، سرمست، حمیل، هلشی، سطر، ازگله، شاهو،

میانراهان، سومار، ماهیدشت، نوسود، کوزران، نودشه، باینگان

شهرداری های با درجه پنج تا نه، برابر ۰/۸ تعرفه فوق: کرد غرب، تازه آباد، بیستون، گیلانغرب، پاپوه، روانسر، هرسین

، کنگاور، سنقر، جوانرود، صحنه، سرپل ذهاب، قصرشیرین، اسلام آبادغرب

شهرداری های درجه ۱۰ و بالاتر برابر تعرفه فوق، کرمانشاه

حق الزحمه تفکیک اراضی روستایی برابر ۰/۴ تعرفه جدول می باشد.

برابر مصوبات قبلی هیات چهار نفره استان تمام شهرداری ها مکلفند از پذیرش نقشه های تفکیک فاقد مهر مهندس شهرساز

خودداری نمایند.

مثال: محاسبه حق الزحمه زمینی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع در یک شهر نمونه بر اساس گروه بندی شهرها

الف) حق الزحمه تا ۳۰۰۰ متر مربع ریال $3000 \times 27809 = 83427000$

ب) مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع ریال $5000 - 3000 = 2000$

ج) حق الزحمه مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع ریال $2000 \times 24719 = 49438000$

د) کل حق الزحمه برای شهرهای درجه یک تا چهار $(83427000 + 49438000 \times 0/6) = 79719000$

ه) کل حق الزحمه برای شهرهای درجه پنج تا نه $(83427000 + 49438000) \times 0/8 = 106292000$

و) کل حق الزحمه برای شهرهای درجه ۱۰ و بالاتر $(83427000 + 49438000) \times 1 = 132865000$

ز) کل حق الزحمه برای تفکیک اراضی روستایی $(83427000 + 49438000) \times 0/4 = 53146000$